

104年公務人員特種考試關務人員考試、
104年公務人員特種考試身心障礙人員考試及
104年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：40550 全一頁

考試別：身心障礙人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、都市成長管理中，大眾運輸導向發展之意義為何？可用於土地利用規劃設計之概念有那些？試說明之。(25 分)

二、非都市土地申請開發時，開發規模於什麼情況下，應辦理土地使用分區變更？辦理變更之程序又為何？試說明之。(25 分)

三、土地使用計畫中，土地分類之作業方法為何？影響土地分類之區位因素有那些？試說明之。(25 分)

四、區段徵收之意義與效益為何？試說明之。(25 分)