

109年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、
國際經濟商務人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等別：四等考試

類科組別：地政

科目：土地法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、何謂「區段徵收」？區段徵收範圍內土地經規劃整理後，其處理方式為何？試依據土地徵收條例規定說明之。(25 分)
- 二、甲有農業用地一筆，多年前出具「農舍興建（土地使用）同意書」予其毗鄰農業用地所有權人乙，乙並建畢農舍一棟，主管機關亦於甲之土地登記簿上為「興建農舍套繪管制」之註記登記。今甲擬辦理其農地之分割，但依法須先解除套繪管制後始得辦理。主管機關為農業用地「興建農舍套繪管制」之立法目的為何？又，甲之農地若欲解除「興建農舍套繪管制」，其須符合那些要件？試依據農業發展條例等法規之規定分述之。(25 分)
- 三、甲為原住民，擬於原住民保留地從事觀光遊憩資源之開發，其乃須租用原住民保留地，則應如何申請？所需文件為何？試依據原住民保留地開發管理辦法之規定說明之。(25 分)
- 四、「地價稅」之性質屬於地方稅，為地方政府之重要財源。試分析其課徵目的。又，請依據土地稅法之規定，說明其「納稅義務人」與「代繳義務人」。(25 分)