

104年公務人員特種考試關務人員考試、104年公務人員特種考試
身心障礙人員考試及104年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地行政大意

考試時間：1小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共50題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 依直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法規定，不動產糾紛調處委員會對外行文，應以何機關名義為之？
(A)直轄市、縣（市）政府 (B)直轄市、縣（市）政府地政局（處）
(C)轄區地政事務所 (D)逕以不動產糾紛調處委員會名義為之
- 2 下列有關地籍圖重測之敘述，何者錯誤？
(A)其實施原因為地籍原圖破損
(B)實施地籍圖重測時，其土地所有權人應於通知期限內自行埋設界標
(C)地籍圖重測完成後，須辦理土地標示變更登記
(D)倘若土地所有權人未自行埋設界標，亦得於公告期間內向地政機關申請複丈
- 3 耕地租佃發生爭議，依耕地三七五減租條例規定，在通常情形下，應由下列何者進行調解？
(A)轄區地方法院 (B)當地鄉（鎮、市、區）公所調解委員會
(C)當地鄉（鎮、市、區）公所耕地租佃委員會 (D)轄區地政事務所
- 4 甲有一地設定抵押權予乙，未為清償債務即死亡，該地由其子丙繼承；丙辦竣繼承登記後，即償還債務並辦竣抵押權塗銷登記，並將該地設定地上權予丁及辦竣地上權設定登記。下列敘述，何者錯誤？
(A)甲、乙間抵押權登記係屬「設權登記」 (B)甲、丙間繼承登記係屬「設權登記」
(C)乙、丙間抵押權塗銷登記係屬「任意登記」 (D)丙、丁間地上權登記係屬「設權登記」
- 5 某甲因病亡故，其妻已懷有身孕，於辦理繼承登記時，該遺腹子應由其母以胎兒名義申請登記，俟其出生辦理戶籍登記後，再行辦理下列何種登記始為正確？
(A)更名登記
(B)更正登記
(C)權利移轉登記
(D)人的權利始於出生，終於死亡，胎兒尚未出生，不得享有繼承之權利
- 6 依土地登記規則第144條規定，純屬登記機關之疏失而為錯誤之登記者，應如何處置？
(A)逕為塗銷
(B)逕為更正
(C)報經直轄市或縣（市）地政機關查明核准後塗銷之
(D)報經直轄市或縣（市）地政機關查明核准後更正之
- 7 原住民甲擬將原住民保留地移轉予非原住民乙，雙方共同提出移轉登記之申請。本件登記機關應如何處置？
(A)要求補正
(B)予以駁回
(C)強制移送調處
(D)報請直轄市、縣（市）政府核定後，依核定結果辦理
- 8 依地價調查估計規則規定，繁榮街道路線價區段之區段界線應以下列何者為準？
(A)適當深度之道路線 (B)地籍線 (C)裡地線 (D)土地使用分區線
- 9 登記機關發現登記錯誤，經查係出於登記人員記載時之疏忽，並有原始登記原因證明文件可稽，此時登記機關依法應如何處置？
(A)應請申請人提出更正之申請，再依申請辦理更正
(B)應請申請人先向法院提起確認其權利之訴訟，再依裁判結果辦理更正
(C)依職權逕行辦理更正
(D)以書面聲請該管上級機關查明核准後辦理更正

- 10 下列何者不屬於地籍測量實施規則，所列舉基本控制測量及加密控制測量所含之項目？
(A)三角測量 (B)三邊測量 (C)圖根測量 (D)精密導線測量
- 11 依平均地權條例規定，市地重劃之地區選定後，直轄市或縣（市）政府得公告禁止該地區之土地移轉、分割、設定負擔、新建、增建、改建及採取土石或變更地形。其禁止期間，不得超過多久？
(A)一年 (B)一年六個月 (C)一年八個月 (D)二年
- 12 依平均地權條例規定，私有空地因限期建築使用而新建之改良物價值，若不及所占基地申報地價多少比例時，不予核發建築執照？
(A)百分之十 (B)百分之二十 (C)百分之三十 (D)百分之五十
- 13 山坡地範圍內森林區、山坡地保育區及風景區之土地，在未編定使用地之類別前，適用何種用地之管制？
(A)遊憩用地 (B)農牧用地 (C)林業用地 (D)生態保護用地
- 14 下列各種非都市編定使用地之建蔽率、容積率之敘述，何者錯誤？
(A)甲種建築用地建蔽率百分之六十，容積率百分之二百四十
(B)乙種建築用地建蔽率百分之六十，容積率百分之二百四十
(C)丙種建築用地建蔽率百分之四十，容積率百分之一百二十
(D)丁種建築用地建蔽率百分之七十，容積率百分之二百四十
- 15 甲所有位於 A 市都市計畫範圍內建地數筆，擬於民國 102 年 1 月出售予乙，則下列關於實價登錄之敘述，何者錯誤？
(A)倘甲、乙間買賣係委由地政士申請登記者，則依法由地政士向主管機關申請登錄
(B)倘甲與乙自行成交並辦理所有權移轉登記者，乙依法應於辦竣登記四十日內向主管機關申請登錄
(C)倘甲、乙間買賣係由不動產經紀業居間成交者，得由不動產經紀業向主管機關申請登錄
(D)倘甲、乙間買賣係由不動產經紀業居間成交者，並由地政士申請登記者，則免由不動產經紀業向主管機關申請登錄
- 16 政府規定地價後，下列何者是重新規定地價之時機？
(A)必要時每年舉辦一次 (B)法定每三年舉辦一次
(C)依政策需要得每年舉辦二次 (D)授權地方政府決定舉辦之時機
- 17 不動產估價技術規則所定就同一供需圈內，近鄰地區以外而與勘估標的使用性質相近之其他地區，為下列何項名詞之定義？
(A)相同供需圈 (B)類似地區 (C)勘估地區 (D)近鄰地區
- 18 依不動產估價技術規則規定，對於未達最有效使用狀態之房地估價，應如何估價？
(A)僅求取最有效使用之使用價值
(B)僅依實際使用狀態下之特定價格
(C)應依最高及最有效使用之素地價值查估
(D)應先求取其最有效使用狀態之正常價格，再視其低度使用情況進行調整
- 19 依地政士法規定，地政士姓名有變更時，未依法定期間申報備查者，主管機關得為下列何種懲戒？
(A)勒令移轉業務 (B)停止執行業務 (C)警告或申誡 (D)除名或糾正
- 20 領有地政士證書者，在下列何種情形得以充任地政士？
(A)曾受有地方法院之破產宣告但已經裁定復權者 (B)因業務上詐欺罪行而受二年以上刑之確定判決
(C)在地政士考試舞弊依法被撤銷考試及格資格者 (D)違反地政士法之規定而被主管機關予以除名者
- 21 依地政士法規定，地政士公會就地政士所繳會費中，至少應提撥不得低於百分之多少的金額，以作為地政業務研究發展經費？
(A)二 (B)五 (C)十 (D)十五
- 22 不動產估價師受委託辦理各項業務，不得有不正當行為及違反或廢弛其業務上應盡之義務，並應遵守下列何種原則？
(A)法律保留原則 (B)誠實信用原則 (C)平等互惠原則 (D)從新從輕原則
- 23 不動產估價師考試及格者，得向下列那一機關請領不動產估價師證書？
(A)銓敘部 (B)直轄市、縣（市）政府
(C)經濟部 (D)內政部
- 24 依不動產估價師法規定，不動產估價師自行停止執行業務，應於事實發生之日起幾日內，向主管機關申請註銷開業證書？
(A)二十日 (B)二十五日 (C)三十日 (D)三十五日

- 25 違反不動產估價師法規定而受罰鍰時，其行政救濟之程序為何？
(A)先訴願，再行政訴訟 (B)先請願，再行政訴訟 (C)先訴願，再提再訴願 (D)先請願，再提訴願
- 26 下列何者為民法所規定之他項權利？
(A)耕作權 (B)農育權 (C)發展權 (D)區分所有權
- 27 已公告徵收之土地，因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內者，應如何處理？
(A)一併徵收 (B)廢止徵收
(C)保留徵收 (D)變更為非公用財產，移交財政機關接管
- 28 甲、乙、丙、丁四人分別共有空地一筆，甲之應有部分比例為四分之三，乙、丙與丁三人應有部分各十二分之一，下列敘述，何者正確？
(A)甲一人同意即得出售該地 (B)乙、丙與丁三人同意即得出售該地
(C)甲一人同意即得就全筆土地設定抵押權 (D)甲一人同意即得就全筆土地無償設定地上權
- 29 依土地法第 34 條之 1 第 4 項優先購買權規定，下列敘述，何者錯誤？
(A)具有物權效力 (B)具有債權效力
(C)屬法定優先購買權 (D)旨在簡化或消滅共有關係
- 30 國有公用土地用途廢止時，依國有財產法規定，管理機關之處置方式，下列敘述，何者錯誤？
(A)為免長期間置，管理機關應自行儘速處分
(B)應依程序變更為非公用財產
(C)應移交財政部國有財產署接管
(D)該土地為徵收取得者，適用土地法及土地徵收條例之規定辦理
- 31 依國有財產法規定，關於國有非公用財產之借用，下列敘述，何者錯誤？
(A)借用人，得為各機關、部隊或學校
(B)借用之用途，須為臨時性或緊急性之公務用或公共用
(C)借用時間，不得逾六個月
(D)如屬借用土地，不得供建築使用
- 32 依土地法規定，外國人在我國取得或設定土地權利，下列有關限制條件之敘述，何者錯誤？
(A)以其本國與我國有外交關係者為限
(B)以依條約，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限
(C)以依其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限
(D)其取得之面積及所在地點，應受該管直轄市、縣（市）政府依法所定之限制
- 33 直轄市或縣（市）地政機關對於其轄區內之土地，得為最小面積單位之規定，並禁止其再分割。該最小面積單位之標準，應經何機關之核准？
(A)各該直轄市或縣（市）政府 (B)轄區民意機關
(C)內政部 (D)財政部
- 34 依行政程序法第 32 條規定，下列何種情形，公務員應自行迴避？
(A)四親等內之姻親為事件當事人 (B)曾為該事件之鑑定人
(C)執行職務有偏頗之虞 (D)於土地登記案件曾為該土地之所有人
- 35 財政部國有財產署代表國庫標租空地，屬下列何種行為？
(A)行政處分 (B)行政契約 (C)私法契約 (D)行政計畫
- 36 下列有關訴願制度之敘述，何者錯誤？
(A)地方自治團體或其他公法人對上級監督機關之行政處分，認為違法者，得提起訴願
(B)人民僅得對違法之行政處分提起訴願，不得對不當之行政處分提起訴願
(C)非處分相對人亦非利害關係人提起訴願者，應為訴願不受理之決定
(D)受理訴願機關認為訴願有理由者，得逕為變更之決定或發回原行政處分機關另為處分
- 37 國家賠償協議成立時，應作成協議書，該協議書之內容如何執行？
(A)得向行政法院聲請裁定命強制執行，並以該法院之裁定為執行名義
(B)該協議書得為執行名義
(C)得向行政法院提起給付訴訟，請求給付該協議書內容
(D)協議書並無直接法律效力，僅作為賠償義務機關決定之參考

- 38 依行政罰法規定，下列何者為行政罰？
(A)罰鍰 (B)罰金 (C)代金 (D)怠金
- 39 下列何者不屬行政罰法明文規定之阻卻違法事由？
(A)依法令之行為
(B)對於現在不法之侵害，而出於防衛自己或他人權利之行為
(C)因避免自己或他人生命、身體、自由、名譽或財產之緊急危難而出於不得已之行為
(D)因不知法規而違反行政法上義務之行為
- 40 下列有關行政罰法之敘述，何者正確？
(A)行政罰法為基準法，其他法律之規定均不得牴觸行政罰法
(B)行政罰法為普通法，其他法律有特別規定者，從其規定
(C)行政罰法為刑法之特別法，行政罰法有特別規定者，從其規定
(D)行政罰法為社會秩序維護法之特別法，行政罰法有特別規定者，從其規定
- 41 假設人民因違反地政法規而為地政機關依法處罰鍰新臺幣六萬元，人民對此不服而提起訴願仍未獲變更，則該人應如何進行後續權利救濟程序？
(A)向地方法院行政訴訟庭提起撤銷訴訟
(B)向地方法院提起民事訴訟
(C)向高等行政法院提起撤銷訴訟
(D)向高等行政法院提起確認公法法律關係不成立之訴
- 42 關於行政罰之裁處罰鍰，下列敘述，何者錯誤？
(A)得考量受處罰者之資力
(B)應審酌違法行為應受責難程度、所生影響及因違反行政法上義務所得利益
(C)涉及法定最高額新臺幣五千元以下罰鍰之處罰，得以糾正或勸導方式替代
(D)若按情節，行為人顯無法避免法規認識錯誤，得減輕或免除處罰
- 43 原行政處分之執行，除法律另有規定外，不因提起訴願而停止。但例外情形得停止執行，有關停止執行之考量因素，下列敘述，何者錯誤？
(A)原處分合法性顯有疑義者 (B)訴願決定後
(C)執行將發生難以回復之損害，且有急迫情事 (D)非為維護重大公共利益所必要者
- 44 行政機關間應於權限範圍內互相協助，下列敘述何者不屬「職務協助」之法定要件？
(A)因法律上或事實上原因，不能獨自執行職務者 (B)事先公告，並刊登政府公報或新聞紙
(C)執行職務所必要認定之事實，不能獨自調查 (D)除緊急情形外，應以書面為之
- 45 下列何者不屬行政法具有外部效力之法源？
(A)法規命令 (B)法律 (C)自治條例 (D)行政規則
- 46 土地徵收違反土地徵收條例第 20 條第 1 項規定，未於公告期滿十五日內為補償費之發放時，其徵收處分之效力如何？
(A)得撤銷 (B)得補正 (C)失其效力 (D)不影響其效力
- 47 在行政罰之裁處程序中，行政機關對於下列何種物品，得予以扣留之？
(A)行為人持有之所有物品 (B)以得沒入之物為限
(C)以可為證據之物為限 (D)得沒入或可為證據之物
- 48 依國家賠償法規定，國家損害賠償請求權，自請求權人知有損害時起，因幾年間不行使而消滅？自損害發生時起，逾幾年者？亦同：
(A)十年，十五年 (B)二年，五年 (C)五年，十年 (D)一年，十五年
- 49 依國家賠償法第 11 條第 2 項規定，請求損害賠償時，法院得依聲請為假處分，命賠償義務機關暫先支付何項費用？
(A)醫療費用、喪葬費用 (B)生活費用、看護費用 (C)生活費用、喪葬費用 (D)看護費用、醫療費用
- 50 下列有關國家賠償法第 2 條所定國家損害賠償之敘述，何者正確？
(A)國家損害賠償義務機關對公務員之求償權，僅限於公務員具有故意時
(B)公務員怠於執行職務，致人民權利遭受損害，國家應負損害賠償責任
(C)國家損害賠償請求權人，得以言詞陳述向法院提起國家損害賠償訴訟
(D)國家賠償法第 2 條所稱「公務員」之涵義，不包含立法機關人員在內