

# 111年公務人員初等考試試題

等 別：初等考試

類 科：地政

科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單選題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 下列何種法律並非土地利用之範疇？  
(A)都市計畫法 (B)都市更新條例 (C)山坡地保育利用條例 (D)國土測繪法
- 2 有關地方制度法對於「委辦事項」與「委辦規則」之規範，下列何者敘述錯誤？  
(A)委辦事項，指地方自治團體依法律、上級法規或規章規定，在上級政府指揮監督下，執行上級政府交付辦理之非屬該團體事務，而負其行政執行責任之事項  
(B)直轄市政府、縣（市）政府、鄉（鎮、市）公所為辦理上級機關委辦事項，得依其法定職權或基於法律、中央法規之授權，訂定委辦規則  
(C)地方行政機關就委辦事項訂定委辦規則，應函請委辦機關備查後發布之；其名稱準用自治規則之規定  
(D)委辦規則與憲法、法律、中央法令牴觸者，無效
- 3 依中央行政機關組織基準法第 6 條規定，中央行政機關之名稱定名，下列何者錯誤？  
(A)一級機關用院 (B)二級機關用部  
(C)二級機關或獨立機關用委員會 (D)四級機關用署或局
- 4 下列關於平均地權條例所稱主管機關之敘述，何者錯誤？  
(A)在中央為內政部  
(B)在直轄市為直轄市政府地政局  
(C)在縣（市）為縣（市）政府  
(D)有關土地債券之發行事項，中央主管機關為財政部
- 5 土地或建築改良物，逾期未辦理繼承登記者，經查明公告後，逾聲請登記期限仍未聲請者，得如何處理？  
(A)由稅捐稽徵機關予以列冊管理 (B)由地政機關予以列冊管理  
(C)由財政機關予以列冊管理 (D)由財政部國有財產署予以列冊管理
- 6 於實施建築管理地區，依法建造完成之建物，其建物第一次測量，得依使用執照竣工平面圖轉繪建物平面圖及位置圖，免通知實地測量。依規定轉繪之建物平面圖及位置圖，得由下列何人為轉繪人？  
(A)不動產估價師 (B)地政士 (C)不動產經紀人 (D)結構技師
- 7 中央主管機關或其他機關辦理基本測量設置永久測量標，依國土測繪法之規定，需設置於私有建築物者，其辦理方式何者錯誤？  
(A)徵得建築物所有權人或管理人同意無償提供使用 (B)得逕予辦理土地徵收  
(C)得協議租用 (D)得協議徵用
- 8 關於部分共有人就共有土地全部為處分、變更及設定地上權、農育權、不動產役權或典權申請登記時，依土地登記規則之規定，下列敘述何者錯誤？  
(A)登記申請書及契約書內，應列明全體共有人  
(B)登記申請書備註欄記明依土地法第 34 條之 1 第 1 項至第 3 項規定辦理  
(C)提出已為書面通知或公告之證明文件，及他共有人應得對價或補償已受領或已提存之證明文件  
(D)契約書及登記申請書上須有他共有人之簽名或蓋章
- 9 依土地登記規則之規定，申請抵押權設定登記時，契約書訂有於債權已屆清償期而未為清償時，抵押物之所有權移屬於抵押權人之約定者，登記機關應如何辦理？  
(A)登記機關應要求權利人與義務人提供切結書  
(B)登記機關應停止登記程序，要求當事人提起訴訟  
(C)登記機關應於登記簿記明之  
(D)登記機關應要求權利人與義務人就約定事項辦理公證
- 10 下列何者非屬現行土地登記規則規定應辦理登記之土地權利？  
(A)典權 (B)耕作權 (C)抵當權 (D)農育權
- 11 依據複丈測量結果發現錯誤，登記機關依法更正地籍圖，下列法律關係之敘述，何者最為正確？  
(A)複丈僅事實地取得標的土地之空間資訊，並無直接對外法律效力，故為事實行為；更正地籍圖則僅係登記機關依據測量結果之內部作業，故亦為事實行為  
(B)複丈僅事實地取得標的土地之空間資訊，並無直接對外法律效力，故為事實行為；更正地籍圖則因變動或確認私權範圍，涉及人民權利義務，故為行政處分  
(C)複丈具對外法律效力，故為行政處分；更正地籍圖則因變動或確認私權範圍，涉及人民權利義務，故為行政處分  
(D)複丈具對外法律效力，故為行政處分；更正地籍圖則僅係登記機關依據測量結果之內部作業，故為事實行為

- 12 依都市計畫法之規定，私有公共設施保留地劃設逾多少年未經政府取得者，得申請與公有非公用土地優先辦理交換？  
(A) 10 年 (B) 15 年 (C) 20 年 (D) 25 年
- 13 不動產估價師開業證書期滿換證時，應檢附幾小時以上專業訓練證明文件，始得申請？  
(A) 36 小時 (B) 30 小時 (C) 24 小時 (D) 20 小時
- 14 依國土計畫法之規定，於國土保育地區申請使用許可，其使用許可之審議，應由下列何者為之？  
(A)內政部 (B)直轄市、縣（市）政府  
(C)行政院 (D)行政院農業委員會
- 15 依都市計畫法規定，重大投資開發案件涉及都市計畫之擬定或變更，依法應辦理環境影響評估、實施水土保持之處理與維護者，下列有關其程序之敘述，何者正確？  
(A)重大投資開發案件之認定辦法，攸關經濟發展，由經濟部訂定之  
(B)為保障人民權益，重大投資開發者依法得申請平行作業方式辦理  
(C)必要時得聯合作業，由都市計畫主管機關召集聯席會議審決之  
(D)地方政府得視經濟發展之需要，逕依計畫確定裁決程序變更計畫
- 16 都市更新事業計畫的核定，如果違法，原核定機關得為下列何種行為？  
(A)依職權廢止 (B)依職權撤銷 (C)訴請終止 (D)訴請撤銷
- 17 出租之公、私有耕地因直轄市或縣（市）政府實施市地重劃致不能達到原租賃之目的時，該如何處理？  
(A)出租人得解除租約，向直轄市或縣（市）政府請求賠償  
(B)由直轄市或縣（市）政府逕為註銷其租約並通知當事人  
(C)承租人得終止租約，向直轄市或縣（市）政府請求賠償  
(D)由中央主管機關命出租人或承租人解約並通知地方政府
- 18 關於公辦市地重劃之敘述，下列何者錯誤？  
(A)市地重劃之辦理，屬多階段行政程序  
(B)重劃後實際分配土地面積多於應分配之面積者，應繳納差額地價  
(C)重劃分配結果公告之性質屬事實行為  
(D)重劃前已有合法建築物之土地，其建築物不妨礙都市計畫、重劃工程及土地分配者，按原有位置分配之
- 19 依都市計畫法第 79 條規定，都市計畫範圍內土地或建築物之使用，違反該法或內政部、直轄市、縣（市）政府依該法所發布之命令者，當地地方政府或鄉、鎮、縣轄市公所得處其土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣多少元罰鍰？  
(A) 3 萬元以上 10 萬元以下 (B) 5 萬元以上 20 萬元以下  
(C) 6 萬元以上 30 萬元以下 (D) 10 萬元以上 60 萬元以下
- 20 依都市計畫法規定，應報請備案之主要計畫，非經准予備案，不得發布實施。但備案機關於文到後幾日內不為准否之指示者，視為准予備案？  
(A) 7 日 (B) 10 日 (C) 20 日 (D) 30 日
- 21 下列有關地價指數表之編製規定，何者錯誤？  
(A)由內政部編製  
(B)編製內容為都市土地商業區、住宅區、工業區、農業區之地價  
(C)每年編製地價指數表 2 次  
(D)依直轄市或縣（市）地政機關調查之地價編製
- 22 依租賃住宅市場發展及管理條例之規定，下列有關非具有消費關係之租賃契約，其應約定、不得約定事項之敘述，何者錯誤？  
(A)不得約定限制或免除租賃當事人之一方義務或責任  
(B)不得約定限制或剝奪租賃當事人之一方行使權利，及加重其義務或責任  
(C)非具有消費關係之租賃契約條款，違反應約定及不得約定事項者，無效  
(D)非具有消費關係之租賃契約條款，該應約定事項未記載於契約者，不構成契約之內容
- 23 規定地價後，每幾年重新規定地價一次；但必要時，得由下列何者延長之？  
(A) 3 年；直轄市或縣（市）地政機關  
(B) 3 年；直轄市或縣（市）政府地價及標準地價評議委員會  
(C) 2 年；財政部  
(D) 2 年；內政部
- 24 有關申請不動產估價師登記開業之敘述，下列何者錯誤？  
(A)領有不動產估價師證書 (B)應先加入不動產估價師公會  
(C)實際從事估價業務達 2 年以上之估價經驗 (D)向所在地直轄市或縣（市）主管機關申請
- 25 下列何者非屬地價及標準地價評議委員會之評議事項？  
(A)地價區段劃分 (B)協議價購召開 (C)土地改良物價額 (D)市地重劃前後地價

- 26 依司法院釋字第 731 號解釋意旨，實施區段徵收時，原土地所有權人申請發給抵價地之期間，應如何計算？  
(A)以核定區段徵收之日起算 30 日  
(B)以區段徵收公告之翌日起算 30 日  
(C)以區段徵收公告期滿之翌日起算 30 日  
(D)以區段徵收書面通知送達原土地所有權人之翌日起算 30 日
- 27 依土地徵收條例之規定，區段徵收範圍內土地，經規劃整理後之處理方式，下列何者正確？  
(A)抵費地發交被徵收土地所有權人領回  
(B)體育場所用地可無償登記為當地直轄市有、縣（市）有或鄉（鎮、市）有  
(C)可供建築土地，得預先標售  
(D)設定地上權時，其期限不得逾 50 年
- 28 依耕地三七五減租條例規定，若承租人將耕地之一部轉租於他人時，下列敘述何者正確？  
(A)出租人得就該轉租部分終止租約  
(B)出租人得就全部終止租約  
(C)原訂租約轉租部分無效  
(D)原訂租約全部無效
- 29 下列何者非屬土地公告徵收後之權利限制？  
(A)被徵收之土地或土地改良物自公告日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔  
(B)土地權利人或使用人不得在該土地為建築改良物之新建、增建、改建  
(C)土地權利人或使用人不得在該土地採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植  
(D)共有分管之耕地，部分被徵收者，土地所有權人申請共有分割登記或應有部分分割移轉登記
- 30 甲因買賣而取得 A 土地所有權，其後發現 A 土地底下蘊藏大量金礦。下列敘述，何者正確？  
(A)土地為甲所有，且金礦係由甲發現，故甲原始取得金礦所有權  
(B)若 A 地為礦業用地，甲一律不得將 A 地轉賣移轉於 B 外國公司  
(C)金礦雖由甲發現，但並不因甲為 A 地所有人而取得金礦所有權  
(D)因土地為甲所有，故甲可無條件開採地下之金礦
- 31 下列何種情形之土地所有權人，依法無申請徵收之公法上請求權？  
(A)徵收土地之殘餘部分面積過小，致不能為相當之使用者  
(B)徵收區分地上權後之土地，因事業之興辦，致不能為相當之使用者  
(C)土地徵用之徵用期間逾 3 年者  
(D)經都市計畫指定為公共設施保留地者
- 32 甲住新北市，因地價稅事件，不服臺北市稅捐稽徵處之處分，申請復查遭駁回，遂委由住居臺北市之執業律師代理向臺北市政府提起訴願，其應自復查決定書送達之次日起幾日內提起訴願？  
(A) 30 日  
(B) 32 日  
(C) 35 日  
(D) 60 日
- 33 依行政程序法規定，有關公示送達，下列敘述何者錯誤？  
(A)應為送達之處所不明  
(B)公示送達應由行政機關保管送達之文書  
(C)公示送達得由行政機關將文書刊登政府公報或新聞紙  
(D)公示送達刊登政府公報或新聞紙者，自最後刊登之日起，經 30 日發生效力
- 34 依行政程序法規定，有關聽證程序，下列敘述何者錯誤？  
(A)行政機關舉行聽證前，應以書面通知當事人及其他已知之利害關係人  
(B)聽證期日之決定，應視事件之性質，預留相當期間  
(C)行政機關得不問緣由依職權變更聽證場所  
(D)聽證，除法律另有規定外，應公開以言詞為之
- 35 下列何者非屬行政法關係上之行政機關？  
(A)臺北市中山地政事務所  
(B)臺北市政府訴願審議委員會  
(C)經濟部智慧財產局  
(D)公平交易委員會
- 36 關於行政處分，下列敘述何者錯誤？  
(A)行政機關所為  
(B)為保障人民，行政處分僅能以書面為之  
(C)對外直接發生法律效果之單方行政行為  
(D)行政處分屬公權力行政之範疇，非屬私經濟行政之範疇
- 37 依行政程序法規定，公法上之請求權，於請求權人為行政機關時，除法律有特別規定外，因幾年間不行使而消滅？  
(A) 1 年  
(B) 2 年  
(C) 3 年  
(D) 5 年

- 38 「行政機關之管轄權，依其組織法規或其他行政法規規定之。」關於不動產之事件不能依前述定其土地管轄權時，依行政程序法之規定，其管轄權之決定以下列何者優先？  
(A)依不動產所有權人之住所地定之 (B)依不動產所在地定之  
(C)以受理先後定其管轄 (D)由申請人自由選擇之
- 39 公務員在行政程序中，有下列何種情形時，無須自行迴避？  
(A)本人之四親等之姻親為事件當事人時  
(B)本人或其配偶、前配偶，就該事件與當事人有共同權利人者  
(C)現為或曾為該事件當事人之代理人、輔佐人者  
(D)於該事件，曾為證人、鑑定人者
- 40 依行政程序法規定，行政機關對於人民申請案件之處理期間，除法規另有規定外，應按各事項類別，訂定處理期間公告之。未依規定訂定處理期間者，其處理期間為何？  
(A) 1 個月 (B) 2 個月 (C) 3 個月 (D) 6 個月
- 41 依最高行政法院 102 年 10 月份第 2 次庭長法官聯席會議決議，原眷戶承購依國軍老舊眷村改建條例所興建之住宅，違反法令出租或頂讓所配住之眷舍予第三人，主管機關收回該眷舍，進而註銷眷舍居住憑證。該註銷眷舍居住憑證之行為的法律性質為何？  
(A)私法上意思表示 (B)負擔行政處分之課予 (C)觀念通知 (D)授益行政處分之廢止
- 42 有關都市更新之正當行政程序原則的內涵，依司法院釋字第 709 號解釋意旨，下列何者不包括在內？  
(A)都市更新事業計畫核定前，利害關係人得到場以言詞陳述意見及論辯  
(B)都市更新事業計畫核定前，應由主管機關以公開方式舉辦聽證會  
(C)對更新單元外合法建築物承租人分別送達  
(D)應設置適當組織以審議都市更新事業概要
- 43 土地經徵收後，如主管機關發現徵收補償費核發錯誤，其所應為之處理方式，下列何者不包括在內？  
(A)撤銷核發補償費之行政處分 (B)限期命受益人返還溢領金額  
(C)主張公法上不當得利返還請求權 (D)應以書面行政契約確認返還範圍
- 44 下列何者屬於受委託行使公權力之私人？  
(A)內政部國土測繪中心受法院委託為鑑定人  
(B)私立大學頒授學位  
(C)不動產投資公司經招標程序取得政府合宜住宅之包租代管業務  
(D)地政事務所委託律師代理土地登記損害賠償訴訟
- 45 稅捐稽徵機關對納稅義務人甲核發稅單補徵地價稅，甲不服循序提起行政救濟，但在提起行政訴訟之前，該應納稅款甲已經自動繳納完畢；於此情形，甲得提起何種行政訴訟以為救濟？  
(A)撤銷訴訟 (B)確認訴訟  
(C)一般給付訴訟 (D)訴訟已無實益，不得提起行政訴訟
- 46 申請為土地權利變更登記，應按申報地價或權利價值千分之一繳納登記費。依規費法規定，此項登記費之性質為何？  
(A)行政規費 (B)使用規費 (C)行政受益費 (D)行政許可費
- 47 下列何者非屬公法事件？  
(A)地政機關辦理共有物分割登記案件 (B)地政機關辦理土地複丈  
(C)地政機關採購測量儀器因履約所生之爭議 (D)地政機關辦理地籍圖重測
- 48 有關行政程序法規定之期日與期間之計算方式，下列敘述何者錯誤？  
(A)期間之末日為星期六者，以其次星期一為期間末日  
(B)期間以時計算者，即時起算  
(C)期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日  
(D)期間以日、星期、月或年計算者，其始日計算在內
- 49 依土地徵收條例規定，被徵收之土地，未依核准徵收原定興辦事業使用者，原土地所有權人得向下列何者申請收回原被徵收之土地？  
(A)鄉（鎮）公所 (B)直轄市或縣（市）主管機關  
(C)內政部地政司 (D)需地機關
- 50 行政程序法第 46 條規定：「當事人或利害關係人得向行政機關申請閱覽、抄寫、複印或攝影有關資料或卷宗。但以主張或維護其法律上之利益有必要者為限。行政機關對前項之申請，除有下列情形之一者外，不得拒絕：……。」有關前開規定之除外情形，下列何者不屬之？  
(A)行政決定前之擬稿或其他準備作業文件  
(B)涉及國防及一般公務機密，依法規規定有保密之必要者  
(C)涉及個人隱私、職業秘密、營業秘密，依法規規定有保密之必要者  
(D)涉及軍事及外交事務而無保密之必要者