

114年專門職業及技術人員高等考試大地工程技師考試分階段考試
(第一階段考試)、驗船師、引水人、第一次食品技師考試、
高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、
專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地稅法規

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、何謂「土地信託」？土地為信託財產者，信託關係人間移轉所有權於何種情形下，不課徵土地增值稅？請依土地稅法規定分別詳述之。(25 分)
- 二、何謂「農業用地」？農業用地閒置不用，依土地稅法之規定有何處理方式？請分別詳述之。(25 分)
- 三、都市更新為政府積極推動之重要都市發展政策，試問對於更新單元內之土地及建築物，有何減免稅捐之相關規定？請詳述之。(25 分)
- 四、稅捐稽徵機關依職權行使其核課行為，用以確定納稅義務人具體納稅內容之時效，對於稅捐之核課期間及核課期間之起算有何相關規定？請依稅捐稽徵法之規定分別詳述之。(25 分)