

108年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
108年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：2605
頁次：8-1

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆 在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 下列何者為現行土地法所稱中央地政機關？
(A)行政院 (B)內政部 (C)地政司 (D)國有財產署
- 2 不動產估價師法於民國 89 年 10 月 4 日制定公布，並規定自公布日施行。其生效日為那一日？
(A) 89 年 10 月 4 日
(B) 89 年 10 月 5 日
(C) 89 年 10 月 6 日
(D)不動產估價師法施行細則發布日（90 年 10 月 17 日）
- 3 內政部地政司屬性為：
(A)行政機關 (B)立法機關 (C)司法機關 (D)內部單位
- 4 依非都市土地使用管制規則規定，非都市土地劃分為多少使用分區及使用地？
(A) 8 種使用分區、16 種使用地 (B) 9 種使用分區、18 種使用地
(C) 10 種使用分區、18 種使用地 (D) 11 種使用分區、19 種使用地
- 5 依都市計畫法規定，有關其施行細則，在直轄市之訂定程序為何？
(A)由直轄市政府訂定，送內政部核轉行政院備案
(B)由內政部訂定，送請行政院備案
(C)由直轄市政府訂定，送內政部核定
(D)由內政部訂定，送行政院核定
- 6 地政機關之公務員執行職務行使公權力違法侵害人民自由或權利致其受損害，地政機關應賠償後得對執行職務之該公務員求償，惟限於該公務員具有下列何種主觀歸責條件？
(A)無過失 (B)故意或重大過失
(C)具體輕過失 (D)抽象輕過失

- 7 辦理地籍測量之程序有五：①圖根測量 ②戶地測量 ③三角測量、三邊測量或精密導線測量 ④製圖 ⑤計算面積。下列所示之順序中，何者正確？
(A)②①③④⑤ (B)②①④③⑤ (C)③①②⑤④ (D)①③②⑤④
- 8 下列何者非屬地政機關在已辦理地籍測量之地區得重新實施地籍圖重測之原因？
(A)地籍原圖滅失 (B)土地界址曲折
(C)地籍原圖破損 (D)地籍原圖比例尺變更
- 9 下列何種情形，登記機關應以書面敘明理由或法令依據，通知申請人於期限內補正？
(A)申請人之資格不符者
(B)依法不應登記者
(C)未依規定繳納登記罰鍰者
(D)登記之權利人、義務人或其與申請登記之法律關係有關之權利關係人間有爭執者
- 10 辦理土地總登記時，直轄市或縣(市)地政機關接受申請或囑託登記之件，經審查證明無誤，應即公告之，其期限不得少於多少日？
(A) 5 日 (B) 7 日 (C) 10 日 (D) 15 日
- 11 依土地登記規則規定，下列何種登記不得由登記機關逕為登記？
(A)建物因門牌整編所為之標示變更登記
(B)建物因行政區域調整所為之標示變更登記
(C)法院判決確定之登記
(D)建物基地號因重測所為之標示變更登記
- 12 依平均地權條例第 42 條規定，經重劃之土地，於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減徵多少？
(A)百分之二十 (B)百分之三十
(C)百分之四十 (D)百分之五十

- 13 依市地重劃實施辦法之規定，有關市地重劃土地之分配，下列敘述何者錯誤？
(A)重劃前各宗土地如已設定不同種類之他項權利者，不得合併分配
(B)重劃後土地之最小分配面積標準，不得小於畸零地使用規則及都市計畫所規定之寬度、深度及面積
(C)同一土地所有權人在重劃區內所有土地應分配之面積，未達最小分配面積標準者，均應以現金補償之
(D)重劃前各宗土地如經法院囑託查封登記者，不得合併分配
- 14 依市地重劃實施辦法規定，市地重劃計畫書經核定後，主管機關應即依法公告，及通知土地所有權人，應舉行下列何種民眾參與機制，說明重劃之意旨及計畫要點？
(A)說明會 (B)公聽會 (C)座談會 (D)聽證會
- 15 依農村社區土地重劃條例第 29 條規定，由土地所有權人折價抵付提供負擔之土地，扣除共同負擔公共設施用地後之土地，下列何者不屬於其得處理之方式？
(A)公開標售
(B)公開標租或招標設定地上權
(C)按底價讓售為行政院專案核准所需用地
(D)按底價讓售為公共事業用地
- 16 非都市土地申請開發達一定規模者，應辦理土地使用分區變更。下列情形何者正確？
(A)申請開發社區之計畫達 30 戶或土地面積在 0.5 公頃以上
(B)申請開發為工業使用之土地面積達 3 公頃以上
(C)申請開發遊憩設施之土地面積達 5 公頃以上
(D)申請開發高爾夫球場之土地面積達 5 公頃以上
- 17 依平均地權條例第 46 條規定，直轄市或縣（市）政府對於轄區內之土地，應經常調查其地價動態，繪製地價區段圖並估計區段地價後，提經地價評議委員會評定，據以編製土地現值表於每年何時公告？
(A) 1 月 1 日 (B) 3 月 1 日 (C) 7 月 1 日 (D) 12 月 1 日
- 18 依平均地權條例規定，不動產成交案件實際資訊申報登錄，其受理機關為何？
(A)直轄市、縣（市）政府或其委任之所屬機關
(B)內政部
(C)公平交易委員會
(D)直轄市、縣（市）稅捐稽徵機關

- 19 下列何者非屬直轄市或縣（市）政府地價及標準地價評議委員會之法定委員？
- (A)不動產估價師 (B)議員代表
(C)建築師公會代表 (D)地方公正人士
- 20 地價調查估計規則規定之估價基準日，下列何者正確？
- (A)每年 1 月 1 日 (B)每年 3 月 1 日
(C)每年 6 月 1 日 (D)每年 9 月 1 日
- 21 依地政士法第 43 條第 2 項規定，地政士受停止執行業務期間累計滿幾年者，應予除名？
- (A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 5 年
- 22 依地價調查估計規則規定，辦理地價調查估計所需之建物耐用年數及每年折舊率，應由何機關訂定？
- (A)內政部
(B)直轄市、縣（市）建築主管機關
(C)直轄市、縣（市）稅捐稽徵機關
(D)直轄市、縣（市）地政機關
- 23 不動產買賣案件，未委由不動產經紀業居間或代理，亦未委託地政士申請登記者，其實際成交資訊之申報登錄應由何人為之？
- (A)權利人（即買方）
(B)義務人（即賣方）
(C)權利人與義務人雙方會同
(D)由受理買賣移轉登記之地政事務所逕依登記申請文件轉錄，免另申報
- 24 依不動產估價技術規則之規定，以成本法估價時，下列有關建物殘餘價格率之敘述，何者錯誤？
- (A)建物耐用年數終止後確實無殘餘價格者，於計算折舊時不予提列
(B)建物殘餘價格率，指建物於經濟耐用年數屆滿後，其所賸餘之結構材料及內部設備仍能於市場上出售之價格占建物總成本之比率
(C)建物之殘餘價格率應由直轄市或縣（市）估價師公會公告之，並以不超過百分之十為原則
(D)依建物殘餘價格率計算建物殘餘價格時，應考量建物耐用年數終止後所需清理或清除成本

- 25 依平均地權條例規定，規定地價後，每 2 年重新規定地價一次。此種地價對土地所有權人之下列何種稅賦會發生影響？
(A)地價稅 (B)土地增值稅
(C)房屋稅 (D)特種貨物及勞務稅
- 26 下列何者不屬於經營不動產代銷業務者在營業處所應揭示的文件？
(A)不動產經紀人證書 (B)報酬標準及收取方式
(C)同業公會會員之證書 (D)經紀業之許可文件
- 27 依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法規定，大陸地區人民來臺投資許可辦法之投資人，從事該辦法之投資行為，應經下列何機關許可後，始得申請取得不動產物權？
(A)內政部 (B)經濟部
(C)大陸委員會 (D)國家發展委員會
- 28 依土地法第 46 條之 3 規定，重新實施地籍測量之結果，應予公告，其期間為 30 日。逾公告期間未經聲請複丈，或複丈結果無誤或經更正者，地政機關應即據以辦理何項登記？
(A)更正登記 (B)土地所有權登記
(C)原土地所有權塗銷登記 (D)土地標示變更登記
- 29 依土地徵收條例規定，需用土地人申請徵收土地前，應先由需用土地人依下列何價格與所有權人協議價購？
(A)公告土地現值 (B)毗鄰土地平均價格加四成
(C)拍賣價 (D)市價
- 30 依我國憲法第 143 條第 2 項規定，附著於土地之礦，其所有權應歸何者所有？
(A)土地所有權人 (B)地方政府 (C)投資開發者 (D)國家
- 31 依耕地三七五減租條例第 26 條規定，有關出租人與承租人間之耕地租佃爭議處理程序，下列何者優先？
(A)向法院提起訴訟
(B)向直轄市或縣（市）政府不動產糾紛調處委員會申請調處
(C)向直轄市或縣（市）政府耕地租佃委員會申請調處
(D)向當地鄉（鎮、市、區）公所耕地租佃委員會申請調解

- 32 依土地法第 34 條之 1 規定，得分割之共有土地或建築改良物，共有人不能自行協議分割者，任何共有人得申請該管直轄市、縣（市）地政機關調處，不服調處者，應於接到調處通知後幾日內向司法機關訴請處理？
(A) 15 日 (B) 20 日 (C) 30 日 (D) 60 日
- 33 土地徵收補償費之處分機關為下列何者？
(A)內政部
(B)需地機關
(C)被徵收土地所在之直轄市或縣（市）政府
(D)被徵收土地所在之鄉（鎮、市、區）公所
- 34 依行政程序法規定，有關行政機關管轄權及事務處理權限之敘述，下列何者錯誤？
(A)行政機關得依法規將其權限之一部分，委任所屬下級機關執行之
(B)行政機關得依法規將其權限之一部分，委託民間團體或個人辦理
(C)行政機關因業務上之需要，得依法規將其權限之一部分，委託不相隸屬之行政機關執行之
(D)數行政機關對於管轄權有爭議時，由各該行政機關自行協議決定之
- 35 依訴願法第 14 條規定，訴願之提起，應自行政處分達到或公告期滿之次日起多少日內為之？
(A) 15 日 (B) 30 日 (C) 45 日 (D) 60 日
- 36 有關法令位階之敘述，下列何者正確？
(A)法律不得牴觸命令 (B)命令不得牴觸法律
(C)法律不得牴觸土地政策 (D)命令不得牴觸土地政策
- 37 依行政程序法第 131 條規定，公法上之請求權，於請求權人為行政機關時，除法律另有規定外，因幾年間不行使而消滅？
(A) 1 年 (B) 5 年 (C) 10 年 (D) 20 年
- 38 下列何者，不適用行政程序法之程序規定？
(A)有關地價行政之事項
(B)有關土地登記之事項
(C)各直轄市或縣（市）主管機關核發建物使用執照
(D)有關私權爭執之行政裁決程序

- 39 行政行為，非有正當理由，不得為差別待遇。係指下列何種原則？
(A)不當連結禁止原則 (B)信賴保護原則
(C)平等原則 (D)比例原則
- 40 依行政程序法規定，因天災或其他不應歸責於申請人之事由，致基於法規之申請不能於法定期間內提出者，申請人得如何處理？
(A)提起行政訴訟 (B)申請回復原狀
(C)提起訴願 (D)提出請願
- 41 依行政程序法第 168 條規定，人民對於行政興革之建議、行政法令之查詢、行政違失之舉發或行政上權益之維護，得向主管機關為何種行為？
(A)建議 (B)陳情 (C)上街抗爭 (D)提起訴願
- 42 依訴願法第 85 條規定，訴願之決定，原則上自收受訴願書之次日起，應於多久期間內為之？
(A) 30 日 (B) 40 日 (C) 2 個月 (D) 3 個月
- 43 依行政罰法之規定，違反行政法上義務行為而不予處罰之情形，下列敘述何者錯誤？
(A)未滿 14 歲人之行為
(B)非出於故意或過失者
(C)行為時因精神障礙，致不能辨識其行為違法者
(D)因不知法規而違反行政法上義務之行為
- 44 關於規費之徵收，下列各項何者屬使用規費？
(A)地籍資料歸戶查詢閱覽費 (B)登記費
(C)複丈費 (D)地政士證照費
- 45 A 公司向主管機關申請赴大陸地區投資，並向主管機關要求舉行聽證，主管機關予以否准，A 公司不服否准舉行聽證之決定，有關其權利救濟，下列敘述何者正確？
(A) A 公司可提起訴願
(B) A 公司只能向主管機關聲明異議
(C) A 公司可即時向行政法院聲明不服
(D) A 公司僅得連同實體決定一併聲明不服

- 46 甲因欠稅遭主管機關移送行政執行，經行政執行機關予以限制出境，甲依行政執行法第 9 條聲明異議後，不服聲明異議之決定，其應如何提出行政救濟？
- (A)不得聲明不服 (B)可提起訴願
(C)可直接提起行政訴訟 (D)僅得連同實體決定一併聲明不服
- 47 土地登記規則係依土地法第 37 條第 2 項規定而訂定，所以其性質屬下列何者？
- (A)行政規則 (B)法規命令 (C)職權命令 (D)緊急命令
- 48 地政機關依土地法第 69 條規定，就登記錯誤或遺漏所為更正登記，若土地所有權人不服而依訴願法第 58 條規定經由該地政機關提起訴願時，下列有關地政機關處理之敘述，何者錯誤？
- (A)若認該更正登記確有違法情形，得自行撤銷或變更
(B)若認為該更正登記無違法，則檢具答辯書及必要關係文件送請訴願管轄機關審理
(C)若查訴願已經逾期，則逕覆該訴願人而結案
(D)縱有訴願逾期等情事，仍應檢卷答辯書送請訴願管轄機關審理
- 49 下列有關國家賠償法第 3 條公有公共設施瑕疵所生國家賠償責任之敘述，何者錯誤？
- (A)以國家、地方自治團體或其他公法人所有者為限
(B)指已設置完成並開始供公眾使用之公共設施而言
(C)管理有欠缺，係指包含建造後未為妥善管理或怠為管理而發生瑕疵
(D)公有公共設施設置或管理欠缺之國家賠償責任，採無過失責任主義
- 50 地政機關若依法得將地籍圖重測業務委由測量技師事務所辦理，請問其法律性質為何？
- (A)承攬 (B)委任
(C)委辦 (D)委託私人行使公權力