

112年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：都市計畫技術
科 目：土地使用計畫
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、為使人民得就違法之都市計畫，認為損害其權利或法律上利益者，提起訴訟以資救濟，行政訴訟法於民國109年增訂都市計畫審查程序專章。請問，就土地使用計畫之程序與內容而言，如何確保都市計畫之合法性？（25分）
- 二、何謂重疊分區管制（Overlay Zoning）？如何透過土地使用之重疊分區管制，協助促成國土永續發展？（25分）
- 三、何謂增額容積？如何將增額容積概念納入土地使用計畫？（25分）
- 四、科學園區之設置經常是區域創新與產業發展的重要策略，然而，其所伴隨的負面外部性爭議亦時有所聞。請問，科學園區之土地使用計畫應考量那些重點？（25分）