

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、今設對限制發展土地採取二階段財產權配置：第一階段將環境權賦予社會大眾，以及第二階段給予地主義務法則的保障。此財產權配置方式能否達成對於限制發展土地依其環境敏感程度進行管制之目的？試繪經濟圖形說明之。(25 分)
- 二、設一國家採取稻米自給率百分之百的糧食政策，該國境內有三種肥沃度等級之農地，只有肥沃度等級最高之農地全部用來種植稻米，並且採用相同的種植技術與土地利用度，稻米產量足夠供該國稻米總需求。今因人口增加致稻米產量明顯不敷需求，設該國不開放稻米進口，也不改變種植技術與土地利用度，同時居民維持原有飲食型態，此時該國稻田的地力差額地租與集約度差額地租是否會受影響？如是，將有何影響？試繪製經濟圖形說明之。如否，原因為何？試詳述之。(25 分)
- 三、以利潤最大為農業經營目標時，農作物價格是影響農地利用度的一項重要因素。今設農夫張三耕種農作物 A，並且充分了解該作物的生產投入成本與產量間之關係，當農作物 A 價格上漲，在其他條件不變之情形下，若張三仍以利潤最大為目標時，應如何調整農地利用度？試繪經濟圖形說明之。(25 分)
- 四、今設土地市場中價格變化引起需求量大於成比例的變化、供給量小於成比例的變化。再設土地出售時，售地人須繳納土地交易稅，其稅額係依據交易地價的百分之三十計算。試問在前述之土地市場供需情形下，土地交易稅的轉嫁情形為何？試繪經濟圖形說明之。(25 分)