

108年專門職業及技術人員高等考試建築師、
25類科技師（含第二次食品技師）考試暨
普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：00720

全一頁

等 別：高等考試

類 科：都市計畫技師

科 目：都市計畫與區域計畫法規

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、都市計畫通盤檢討作業經常需考量在地型災害潛勢風險，以避免極端氣候變遷的城鄉發展衝擊。請試述「災害防救法」對“災害”的定義。(15 分) 又，何謂「災害防救計畫」？(10 分)
- 二、都市更新單元內之土地及建築物，依「都市更新條例」規定，在何等情況下可以減免稅捐。(25 分)
- 三、依「大眾捷運法」之規範，請試述「大眾捷運系統規劃報告書」內容，應包含的事項？(25 分)
- 四、依「都市計畫農業區變更使用審議規範」條文，請說明農業區變更為住宅區使用時，其應劃設及提供的相關公共設施和公用設備用地與代用地(含附帶條件)等規定。(25 分)