

108年專門職業及技術人員高等考試建築師、
25類科技師（含第二次食品技師）考試暨
普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：00710

全一頁

等 別：高等考試

類 科：都市計畫技師

科 目：土地使用與公共設施計畫

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、為維護都市發展之生活機能需要，在都市計畫區劃設公共設施，但卻存在長期未予徵收，因而成為公共設施保留地的問題。請就臺灣都市計畫之實務背景，分析其形成原因。(25 分)
- 二、土地使用分區管制規則中，必須明訂各種管制項目與管制標準，其訂定又必須考量各都市發展的特性、目標以及都市計畫的內容。請說明土地使用分區管制規劃作業的流程。(25 分)
- 三、如何評量都市公共設施的服務水準？請以都市之社區公園為例，說明其評量方式。(25 分)
- 四、政府部門於辦理公共建設計畫之規劃階段，應進行可行性研究，其中包含經濟效益分析及財務效益分析。請問此兩種分析之定義與評估內容上，有何差異？(25 分)